

## **Politisk aftale vedr. Helhedsplanen for Skals er nu underskrevet.**

En bred politisk aftale blev underskrevet tidlig tirsdag morgen – samtlige Byrådets partier står bag aftalen. Pressemeddelelsen, som kan ses på Skalsby.dk blev udsendt.

### **En lang og sej proces er lykkedes.**

Skals har i de sidste 4 år arbejdet for at "puslespillet" med de mange store brikker skulle falde i hak, og det er nu sket med denne aftale. Der mangler blot den formelle godkendelse i Byrådet 22/6.

**Skole, Børnehus, Plejeboliger, Bibliotek, Skalmagrunderen og til sidst også Sparekassebygningen** – det er de mange brikker, som skal samtænkes.

Der er brikker til mere end 100 mill. kommunale kroner plus boligudvikling af Skalmagrunderen til mellem 50 og 100 mill. yderligere.

Det ville sikkert også have været godt, hvis tingene var bygget "hver for sig", og jeg forstår godt ærgrelsen på skolen og blandt småbørnsforældrene, når planlægningen af Skole/Børnehus var så langt som den var – men de forskellige brikker i et puslespil er jo altid afhængige af hinanden – de skal passe sammen – og det kommer de nu til med Helhedsplanen.

Skole og Børnehus hører sammen – et rigtigt pædagogisk miljø kan skabes, men der mangler fysisk udenomsplads.

Plejecentret, der er småt og nedslidt ligger i vejen for adgangen til skole/børnehus fra Ejstrupvej.

Skolen er omkranset af Hovedgaden og Gl. Skolevej, der begrænser fysiske udvidelser.

Sparekassebygningen er pludselig blevet en bygning, der kan inddrages i skoleområdet og skabe plads.

Skalmagrunderen – er en stor industrigrund under afvikling. Den må ikke komme til at ligge øde og forfalden hen – den skal bebygges og bruges.

Nu kan puslespillet laves, så det bliver flot – det bliver en stor gevinst for byen.

Processen vil selvfølgelig tage tid – men den vil blive påbegyndt i år.

Sparekassebygningen bliver ombygget i fornemme rammer og inddraget i skolen.

Gl. Skolevej søges nedlagt, så skolegrunden kan udvides med vejarealet og sparekassens områder.

Indgang til skolen kan skabes fra Kærvej / Busholdepladsen.

Biblioteket flytter til sparekassebygningen og en ny og flot biblioteksfilial skabes.

Formodentlig skabes også plads til Lokalhistorisk Arkiv.

Kildedalscentret nedlægges over tid og der skabes adgangsveje til skole / børnehus fra Ejstrupvej.

Resten af Kildedalscentret søges solgt til investorer, der vil lave boliger.

Der etableres alternative plejeboligløsninger i form af Tryghedsboliger på Skalmagrunderen – dette sker sammen med at der også bygges Seniorboliger og Familieboliger. Både i form af almene boliger og private udlejningsboliger.

Der bygges i første omgang op til 30 / 40 boliger i alt.

Der skabes de nødvendige fælles faciliteter for Tryghedsboligerne og alle området's beboere.

Skalmagrunderen etableres omkring grønne stisystemer, der forbinder Byparken med Himmerlandsstien.

Et nyt fælles indmødested / udkørselscenter for hjemmeplejen i Møldrup / Skals-området etableres i Skals.

I første omgang placeres indmødestedet i Sparekassebygningen – men på sigt må vi evt. arbejde for at det kan flyttes til Skalmagrunderen?

### **Jeg er glad og stolt over at det er lykkedes.**

Jeg håber at dette informationsskriv har skabt overblik og forståelse for den gode historie.

Jeg vil sammen med Borgerforeningen og Initiativgruppen orientere yderligere på et Torvemøde i løbet af juni.

Elo Nielsen

Byrådsmedlem