

## UDBUD AF EJENDOM

Herved udbydes landbrugsejendommen Hovedgaden 65, 8832 Skals til salg. Ejendommen sælges enten som samlet landbrugsejendom eller som udstykket ejendom, idet der kan bydes på enkelt matrikel/matrikler.

Det udbudte består af 4 landbrugsarealer/matrikler og 3 matrikler beliggende i Skals by. Ved salg som udstykket ejendom vil der ske arealændringer for så vidt angår arealerne beliggende i byen med adressen Hovedgaden 65. De udbudte arealer fremgår af oversigtskort og delingsforslag.

Ejendommens stuehus er beliggende i byen og kan sælges som et almindeligt parcelhus uden landbrugspligt. Der er udarbejdet tilstandsrapport, elrapport, ejerskifteforsikringstilbud og sælger tilbyder betaling af halv præmie på ejerskifteforsikringstilbuddet. Huset har energimærke D. Såfremt ejendommen sælges samlet (og dermed udgør en landbrugsejendom), kan der ikke tegnes ejerskifteforsikring. Der vil være mulighed for fremvisning af ejendommen.

Det bemærkes, at budgiver for så vidt angår de 4 landbrugsarealer skal opfylde erhvervsbetingelser i henhold til Landbrugsloven, idet der skal ske sammenlægning med en købers eksisterende ejendom. Ejendommene i byen vil få ophævet landbrugspligten i forbindelse med udstykning. Der henstår ældre staldbygning på del 2, men denne kan ikke efter udstykning anvendes som staldbygning.

Der tilstræbes en overtagelsesdato pr. 1/3 2022.

Ejendommen og de enkelte matrikler sælgers uden ansvar af nogen art for sælger, idet sælger er et dødsbo. Hverken bobestyrer eller arving har noget kendskab til ejendommen, ejendommens tilstand eller de enkelte matrikler. Fremtidig anvendelse af arealerne er sælger uvedkommende.

Der vil ikke nødvendigvis ske salg til højestbydende, idet sælger vil lægge vægt på evt. særlig anvendelse, som køber måtte have for øje. I forbindelse med tilbudsafgivelse vil der således blive mulighed for, at budgiver tilkendegiver sine ønsker for anvendelsen af ejendommen, behovet for ejendommen eller andre formål.

Sælger forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne bud. Sælger kan forkaste alle bud.

Salg er fra sælgers side betinget af udstykning samt som udgangspunkt, at boet ved udbudsrunden sælger samtlige matrikler.

De skønnede prisforventninger på arealerne er som følger:

- Matr. nr. 16 f Skals by, Skals, areal 59860 m<sup>2</sup>, heraf vej 600 m<sup>2</sup>, eng – kr. 300.000
- Matr. nr. 53 e Skals by, Skals, areal 1690 m<sup>2</sup>, heraf vej 45 m<sup>2</sup>, udyrket skovareal – kr. 50.000
- Matr. nr. 36 h Skals by, Skals, areal 32835 m<sup>2</sup>, areal med juletræer – kr. 325.000
- Matr. nr. 15 q Skals by, Skals, areal 142181 m<sup>2</sup>, landbrugsjord – kr. 1.800.000
- Del 1: areal med stuehus på ca. 1350 m<sup>2</sup> – kr. 600.000
- Del 2: areal med lade på ca. 1470 m<sup>2</sup>, heraf vej 335 m<sup>2</sup> – kr. 400.000
- Del 3: areal på ca. 935 m<sup>2</sup>, græs – kr. 400.000

Der kan læses mere om boligpriser på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk)

Udbudsmateriale indeholdende yderligere oplysninger og vilkår kan rekvireres ved henvendelse til bobestyrer advokat Tine Blach Ladefoged, Horstmann advokater P/S på [tlc@horstmann.dk](mailto:tlc@horstmann.dk). Det skal angives, hvilke dele af ejendommen, man ønsker materiale fremsendt på.

Fristen for afgivelse af bud er **10/2 2022 kl. 16.00**. Af udbudsmaterialet vil fremgå, hvordan bud skal fremsendes.